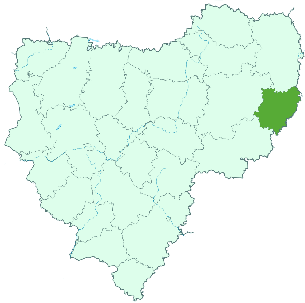
Приглашаем Вас в Темкинский муниципальный округ Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Инвестиционная привлекательность Темкинского муниципального округа обусловлена его комфортным географическим положением. Округ обладает благоприятными природными условиями и экологией, богатыми реками и лесами, что в совокупности располагает к развитию на его территории зон отдыха и туризма. Кроме того, в районе развита инженерная инфраструктура, по территории Темкинского муниципального округа проходит газопроводная сеть высокого и низкого давления.

Темкинский муниципальный округ расположен в восточной части Смоленской области. На севере граничит - с Гагаринским, на северо - западе - с Вяземским, на юго-западе - с Угранским муниципальным округом Смоленской области. На северо-востоке проходит граница с Московской областью (Можайский район). На юге и юго-востоке - с Калужской областью.

Территория муниципального округа – составляет 132 425 га. Темкинский муниципальный округ в целом является сельскохозяйственным. Из общей площади округа сельхозугодия занимают – 58 222 га, из них пашни – 39 750 га, леса – 62 758 га.





|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
|  | | https://avatars.mds.yandex.net/i?id=5b311e59b41d4d9925c19880cda4f6510c58b071-5673334-images-thumbs&n=13 | |
| **Место расположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д. Новиково | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов;  развитие туризма. | | |
| **Общая площадь** | 11,04 га | | |
| **Форма собственности** | государственная собственность до разграничения | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | - аренда: 260,0 тыс. рублей;  - выкуп: макс.цена – 1623 тыс. рублей | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | газоснабжение: точка подключения – в 2,4 км до границы з/у, максимальная нагрузка – 15 м3/час, сроки осуществления тех. присоединения – 3 года, ориентировочная стоимость –7,5 млн.руб;  электроснабжение: расстояние от электрических сетей филиала до границы з/у, при подключении по уровню напряжения 0,4 кВ составляет 185 метров до ВЛ 0,4 кВ (Л№2 КТП Новиково ВЛ 1002 ПС Кикино), до ТП составляет 439 метров (КТП-1 Новиково). Расстояние от электрических сетей филиала до границы з/у, при подключении по уровню напряжения 10 кВ составляет 749 метров до ВЛ 10 кВ (Л-1002 ПС Кикино). Срок исполнения для тех.присоединения - 6 месяцев с даты заключения договора.  -водоснабжение: расстояние от точки подключения составляет 1100 м до границы земельного участка, максимальная мощность – 6 куб. м/ч (труба диаметром 63мм), ориентировочная стоимость тех.присоединения – 4700,0 рублей, сроки – 1 месяц;  -водоотведение: местный септик, ориентировочная стоимость тех. присоединения – 300,0 тыс.рублей, сроки – 1 месяц. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - ж/д пути Калуга-Вязьма на расстоянии 1,5 км;  - автодорога Вязьма-Темкино на расстоянии 2,5 км. | | |
| **Дополнительные сведения** | Направление использования: развитие туризма | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3. Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предусмотренного нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  4.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки. | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Ручкина Алла Николаевна |
| Телефон | | (848136) 2-18-62 |
| E-mail: | | ruchkina.an@mail.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://temkino.admin-smolensk.ru/ |